

変動金利・10年固定・^{10年}固定 三大疾病保障付

新規の方にも借換の方にもお得なプランです。

平成29年8月15日(火) ▶ 平成29年9月14日(木) お申し込み受付分まで

変動金利

年 **0.725%**

●4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。ただし、適用利率の下限金利は0.65%といたします。
●変動金利期間中であっても、毎月の約定返済日毎に固定金利(3年・5年・10年)へ変更できます。(固定金利への変更時には別途手数料が必要となります。)
●下記「お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件」を必ずお読みください。
●三大疾病保障付を付加される場合は、住宅ローン金利に年0.2%上乗せが必要です。

10年固定金利

年 **0.90%**

●固定金利を選択された期間中のご融資利率は変動しません。また、固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。●金融情勢等が変動した場合は、お借入れ当初の適用金利を見直しさせていただく場合があります。●上記の適用金利は、固定・変動金利選択型の当初固定金利期間のみに適用します。●下記「お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件」を必ずお読みください。

当初固定金利期間終了後の金利

3年・5年・10年固定金利を選択される都度、その時点の店頭金利より

年 **▲1.3%**

10年固定金利 三大疾病保障付

年 **1.00%**

三大疾病保障付でこの金利!

ずっと安心 固定金利

プラス

死亡・後遺障害 三大疾病保障

掛金はJA負担で金利上乗せナシ!

当初固定金利期間終了後の金利

3年・5年・10年固定金利を選択される都度、その時点の店頭金利より

年 **▲1.3%**

診断 共済金により住宅ローン全額返済対象の住宅ローンの残高が

返済残高推挙 0円

共済金で全額返済

返住宅ローン残高推挙 がん 急性心臓病 脳卒中

●固定金利を選択された期間中のご融資利率は変動しません。また、固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。●金融情勢等が変動した場合は、お借入れ当初の適用金利を見直しさせていただく場合があります。●上記の適用金利は、固定・変動金利選択型の当初固定金利期間のみに適用します。●下記「お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件」を必ずお読みください。



子育て支援プラン

貸付実行時に0歳から満18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様

2人の場合 上記金利より

年 **▲0.05%**

3人以上の場合 上記金利より

年 **▲0.10%**

「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方を適用!

安心 1

※「お借入申込時」…「借入申込書」のお申込日欄の日付
※「実際にお借入れいただく時」…実際に融資金(貸付金)が交付される日付

ただし、お申込日から6ヶ月以内にお借入れいただくことが条件となります。

※新築分譲マンションに限り、販売開始よりマンション引渡しまでの期間で「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方の金利適用となります。

プラス

プラス 三大疾病保障付 年0.2%

プラス 長期継続入院保障付 年0.2%

プラス 9大疾病補償付 年0.3%

安心 2

※加入可能な年齢の範囲や医師の診査が必要な場合がありますので、詳しくは専用チラシをご覧ください。
※10年固定金利三大疾病保障付を選択された場合は、上記金利に0.2%が含まれます。また、長期継続入院保障は付加できません。

対象住宅ローン商品の適用金利に上記の金利を上乗せいただくことでさらに住宅ローンのお借入計画に「あんしん」をアップ

お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件

給与振込または下記のうち2項目以上のご利用の方

- ①年金振込
- ②農産物販売代金振込
- ③公共料金口座振替2件以上
※携帯料金を含む(口座振替またはクレジットカード(JAカード)による支払)
- ④カードローン
- ⑤JAカード
- ⑥JA共済(ハッピーホーム含む)
- ⑦契約期間3年以上の定期積金

JA住宅ローンの店頭金利

- 変動金利/年2.725%
4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行います。
- 固定金利
3年固定/年2.65%
5年固定/年2.70%
10年固定/年2.95%
(固定金利は毎月見直します。)
【平成29年8月15日現在】

平成29年8月15日現在



総合お問い合わせ窓口

JA広島市ローンセンター



0120-850-114

平日/9:00~18:30・日曜/9:00~17:00までのお取扱いとなります。(土・祝日は休み)

「JA住宅ローン 変動金利・10年固定・10年固定三大疾病保障付」 基金協会保証型 商品概要

ご融資区分	一般型	100%応援型	融資額5,000万円超																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が原則として80歳未満の方（三大疾病保障付ご利用の場合は20歳以上50歳以下の方） ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても借入申込者と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする（親子リレー返済）により、ご融資可能です。 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●十分な返済能力をお持ちの方 <ul style="list-style-type: none"> ①勤続年数1年以上、営業年数3年以上の方 ②前年度税込年収が150万円以上ある方、自営業の方は過去3か年の各年の所得が150万円以上の方（契約社員、派遣社員、パートの方は除く） ●広島県農業信用基金協会の保証を受けられる方 	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が原則として80歳未満の方（三大疾病保障付ご利用の場合は20歳以上50歳以下の方） ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても借入申込者と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする（親子リレー返済）により、ご融資可能です。 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●十分な返済能力をお持ちの方 <ul style="list-style-type: none"> ①勤続年数1年以上、営業年数3年以上の方 ②前年度税込年収が150万円以上ある方、自営業の方は過去3か年の各年の所得が300万円以上の方（契約社員、派遣社員、パートの方は除く） ●広島県農業信用基金協会の保証を受けられる方 	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が原則として80歳未満の方（三大疾病保障付ご利用の場合は20歳以上50歳以下の方） ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても借入申込者と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする（親子リレー返済）により、ご融資可能です。 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●十分な返済能力をお持ちの方 <ul style="list-style-type: none"> ①勤続年数3年以上、創業年数10年以上の方 ②前年度税込年収が400万円以上ある方、自営業の方は過去3か年の各年の所得が300万円以上の方（契約社員、派遣社員、パートの方は除く） ●広島県農業信用基金協会の保証を受けられる方 																												
連帯債務者の方にも、原則としてご本人と同様のご利用条件を満たしていただく必要があります。																															
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者または生計を同一にしているそのご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地の購入等以下に示す必要な資金および付随して発生する費用が対象です。 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築・増改築・補修・土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること） ・新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） 	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者または生計を同一にしているそのご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地の購入等以下に示す必要な資金および付随して発生する費用が対象です。 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築・増改築・補修 ・新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・建物新築と同時の土地購入 	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者または生計を同一にしているそのご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地の購入等以下に示す必要な資金および付随して発生する費用が対象です。 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築・増改築・補修 ・新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・建物新築と同時の土地購入 																												
金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"> ●固定・変動金利選択型 <ul style="list-style-type: none"> ・お借入れ当初に固定金利（10年）を選択いただけます。 【金利の見直し】 <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利を選択された期間中のご融資利率は変動しません。また、固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。 ・固定金利期間終了後は、変動金利（年2回見直し）となりますが、お客様の申し出により再度固定金利（3年・5年・10年）を選択いただけます。（固定金利の再選択時には、別途手数料が必要となります。） ・選択いただける固定金利期間（3年・5年・10年）は、お借入れの残存期間によって制限される場合があります。 ・変動金利 <ul style="list-style-type: none"> ・年2回ご融資利率の見直しを行います。ただし、ご融資利率の下限金利は0.65%となります。 ・変動金利期間中は、毎月の約定返済日ごとに固定金利（3年・5年・10年）を選択いただけます。（固定金利への変更時には、別途手数料が必要となります。） ・変動金利の場合は、当JA所定の住宅ローンプライムレートを基準金利として適用いたします。 																														
金額	10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ・原則として自己資金額が所要金額の20%以上必要です。	10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ・所要金額の範囲内です。	5,000万円超1億円以内 ・所要金額の範囲内です。																												
期間	3年以上35年以内とします。																														
担保・保証人・保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただけます。 ●所定の審査基準により、融資対象となる建物には、時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済（保険）にご加入していただき、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合があります。 ●広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。（別途、保証料が必要となります。） ●広島県農業信用基金協会が特に必要と認められた場合には、連帯保証人（所得合算者・担保提供者など）が必要となります。 【保証料】保証料率（年0.15%～0.35%）は、広島県農業信用基金協会の審査により決定いたします。 【支払方法】一括前払いと分割払いが選択できます。 <ul style="list-style-type: none"> ①一括前払い保証料 <ul style="list-style-type: none"> ◇ご融資金額100万円あたりの保証料（概算値） <table border="1" data-bbox="143 1299 973 1384"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.15%</td> <td>6,606円</td> <td>9,191円</td> <td>11,336円</td> <td>13,080円</td> <td>14,467円</td> <td>15,550円</td> </tr> <tr> <td>年0.25%</td> <td>11,014円</td> <td>15,324円</td> <td>18,903円</td> <td>21,810円</td> <td>24,123円</td> <td>25,932円</td> </tr> <tr> <td>年0.35%</td> <td>15,422円</td> <td>21,457円</td> <td>26,469円</td> <td>30,540円</td> <td>33,780円</td> <td>36,312円</td> </tr> </tbody> </table> ②分割払い保証料 <ul style="list-style-type: none"> 約定返済日の元利金返済に併せ、分割払い保証料（年0.15%～0.35%）をお支払いいただけます。 なお、別途、融資実行時に一律保証料25,000円をお支払いいただきます。 			保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	年0.15%	6,606円	9,191円	11,336円	13,080円	14,467円	15,550円	年0.25%	11,014円	15,324円	18,903円	21,810円	24,123円	25,932円	年0.35%	15,422円	21,457円	26,469円	30,540円	33,780円	36,312円
保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年																									
年0.15%	6,606円	9,191円	11,336円	13,080円	14,467円	15,550円																									
年0.25%	11,014円	15,324円	18,903円	21,810円	24,123円	25,932円																									
年0.35%	15,422円	21,457円	26,469円	30,540円	33,780円	36,312円																									
方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済または元金均等返済とし、次のいずれかの方式によります。 <ul style="list-style-type: none"> ①毎月返済方式 ②ボーナス併用方式（ボーナス時返済分はご融資金額の40%以内とします。） 																														
三大疾病保障	<ul style="list-style-type: none"> ○JA三大疾病保障付住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点についてはお借入予定の当JA窓口にお問い合わせください。 ○本「JA三大疾病保障付住宅ローン」のご案内はJA三大疾病保障付住宅ローンに付帯される共済の概要を説明したものであり、実際のお借入れの際には「団体信用生命共済のご説明」・「申込書ご記入のご案内」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。 ○死亡・後遺障害保障に加え、次の事項に該当した場合、三大疾病保障付住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、三大疾病保障付住宅ローンが全額返済されます。※1 <ul style="list-style-type: none"> ●がん 保障期間中に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。 ●急性心筋梗塞 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。 ●脳卒中 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。 ○※1の事項に該当した場合であっても、三大疾病保障付住宅ローンの返済にかかる約定利息・約定延滞利息および遅延損害金について、ご負担いただく場合があります。詳しくは、当JA窓口までお問い合わせください。 【ご加入にあたっての留意事項】 <ul style="list-style-type: none"> ○加入可能な年齢の範囲は、20歳から50歳までとなります。 ○健康状態を「団体信用生命共済被共済者加入申込書」で告知していただきます。告知内容や全国共済農業協同組合連合会で保有するお客様情報によって、ご加入をお断りする場合がありますので、ご了承ください。 ○今までに、悪性新生物（上皮内がん、皮膚がんを含みます）と診断されたことがある場合にはご加入いただくことはできません。 ○三大疾病保障特約付団体信用生命共済の共済額を推算して3,000万円を超える等の場合は、医師の診査を受けていただきます。なお、健康診断結果表等の内容によっては、医師の診査に代えることができる場合があります。 																														
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●実行時手数料 43,200円（税込） ●金利選択時手数料 <ul style="list-style-type: none"> 固定金利から再度固定金利 5,400円（税込） 変動金利から固定金利 5,400円（税込） 固定金利から変動金利 無料 ●団体信用生命共済の掛金はJAで負担いたします。 ●お申込みに際しては、JA広島市所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●窓口にて、お借入金額に応じて、ご返済額を試算いたします。 ●本住宅ローンは「ひろしまるぼいんとカード」の利用ポイントの対象外となります。 ●詳細につきましては、窓口にて商品概要説明書をご用意しております。 	<ul style="list-style-type: none"> ●繰上返済手数料（固定金利選択時） <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済* 10,800円（税込） 全額繰上返済 54,000円（税込） ※1回あたりの繰上金額（元金部分）が50万円以上であること。 	<ul style="list-style-type: none"> ●繰上返済手数料（変動金利選択時） <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済* 10,800円（税込） 全額繰上返済 10,800円（税込） ※1回あたりの繰上金額（元金部分）が50万円以上であること。 																												