



当初 らくらく 段階プラン

新規の方にも借換の方にもお得なプランです。

平成
29年

10月16日(月)

平成
30年

4月13日(金)

お申し込み
受付分まで

当初3年間
固定金利

4年目から10年目まで
固定金利

年0.90% → 年1.30%

(店頭金利/年2.65%)

(店頭金利/年2.95%)

当初10年間の金利を平均すると

年1.166%

※1:算出方法

- ①お借入金額:2,000万円
- ②お借入期間:35年
- ③ご返済方法:毎月元利均等
- ④お借入金利:当初3年間年0.90%、4~10年目まで年1.30%の当初10年間の支払利息額をもとに平均金利を算出(小数点第4位未満切下げ)

当初固定金利期間終了後の金利

3年・5年・10年固定金利を
選択される都度、その時点の
店頭金利より

年1.3%

※固定期間終了後に再度、15年固定は選択できません。

NEW 子育て応援

融資実行時に0歳から
満18歳以下のお子様
いらっしゃる保護者の方

上記金利
より

年0.1%

●金融情勢等が変動した場合は、お借入れ当初の適用金利を見直しさせていただく場合があります。●上記の適用金利は、固定・変動金利選択型の当初固定金利期間のみに適用します。
●下記「お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件」を必ずお読みください。

「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れ
いただく時の金利」のいずれか低い方を適用!

※「お借入申込時」…「借入申込書」のお申込日欄の日付
※「実際にお借入れいただく時」…実際に融資金(貸付金)が
交付される日付

ただし、お申込日から6ヶ月以内にお借入れいただくことが
条件となります。

※新築分譲マンションに限り、販売開始よりマンション引渡しまでの期間で「お借入申込時
の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方の金利適用となります。

安心
1

プラス

安心
2

プラス
年0.2%

三大疾病保障付住宅ローン

対象住宅ローン商品の
適用金利に左記の金利
を上乗せいただくこと
でさらに住宅ローン
のお借入計画に

プラス
年0.2%

長期継続入院保障付住宅ローン

「あんしん」をアップ

プラス
年0.3%

9大疾病補償付住宅ローン

※加入可能な年齢の範囲や医師の診査が必要な場合がありますので、詳しくは専用チラシをご覧ください。

お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件

給与振込 または 右のうち 2項目以上のご利用の方

①年金振込	②農産物販売代金振込	③公共料金口座振替2件以上	※携帯料金を含む(口座振替またはクレジットカードによる支払)
④カードローン	⑤JAカード	⑥JA共済(ハッピーホーム含む)	⑦契約期間3年以上の定期積金

JA住宅ローンの
店頭金利

●3年固定/年2.65% ●5年固定/年2.70% ●10年固定/年2.95%

【平成29年10月16日現在】※固定金利は毎月見直しいたしますので、当JA支店窓口またはホームページでご確認ください。

商品の詳しい内容については、
裏面をご覧ください。

平成29年10月16日現在



総合お問い合わせ窓口

JA広島市ローンセンター

0120-850-114

平日/9:00~18:30 ・ 日曜/9:00~17:00までのお取扱いとなります。(土・祝日は休み)

「JA住宅ローン当初らくらく段階プラン」 基金協会保証型 商品概要

ご融資区分	一般型	100%応援型	借換応援型																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が原則として80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても借入申込者と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする（親子リレー返済）ことにより、ご融資可能です。 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●十分な返済能力をお持ちの方 <ul style="list-style-type: none"> ①勤続年数1年以上、営業年数3年以上の方 ②前年度税込年収が150万円以上ある方、自営業の方は過去3カ年の各年の所得が150万円以上の方（契約社員、派遣社員、パートの方は除く） ●広島県農業信用基金協会の保証を受けられる方 	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が原則として80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても借入申込者と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする（親子リレー返済）ことにより、ご融資可能です。 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●十分な返済能力をお持ちの方 <ul style="list-style-type: none"> ①勤続年数1年以上、営業年数3年以上の方 ②前年度税込年収が150万円以上ある方、自営業の方は過去3カ年の各年の所得が300万円以上の方（契約社員、派遣社員、パートの方は除く） ●広島県農業信用基金協会の保証を受けられる方 	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が23歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が原則として80歳未満の方 ※借換対象の住宅ローンの返済方式が親子リレー返済の場合は、借入申込者と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする親子リレー返済をご利用いただけます。 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●十分な返済能力をお持ちの方 <ul style="list-style-type: none"> ①勤続年数1年以上、営業年数3年以上の方 ②前年度税込年収が150万円以上ある方、自営業の方は過去3カ年の各年の所得が300万円以上の方（契約社員、派遣社員、パートの方は除く） ●現在のお借入れ中のローンが、当初借入れから原則3年以上経過している方 ●広島県農業信用基金協会の保証を受けられる方 																												
<p>連帯債務者の方にも、原則としてご本人と同様のご利用条件を満たしていただく必要があります。</p>																															
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者または生計を同一にしているそのご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地の購入等以下に示す必要な資金および付随して発生する費用が対象です。 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築・増改築・補修・土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること） ・新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） 	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者または生計を同一にしているそのご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地の購入等以下に示す必要な資金および付随して発生する費用が対象です。 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築・増改築・補修 ・新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・建物新築と同時の土地購入 	<ul style="list-style-type: none"> ●現在、他金融機関等からお借入れ中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用・お借換とあわせて増改築・改装・補修のための費用と付随して発生する諸費用が対象です。 																												
金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"> ●段階式固定変動選択型 ・お借入れ当初の10年間については、当初3年間と4年目から10年目の段階金利を適用します。*当初10年間のお借入金金利、返済額は、お借入れ時に確定します。 ・再度固定金利を選択された場合、当JA所定の固定金利（3年、5年、10年）を適用いたします。 ・固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。 <p>【金利の見直し】</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="268 1025 347 1055">固定金利</td> <td data-bbox="347 1025 1509 1099"> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利を選択された期間中のご融資利率は変動しません。また、固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。 ・固定金利期間終了後は、変動金利（年2回見直し）となりますが、お客様の申し出により再度固定金利（3年・5年・10年）を選択いただけます。（固定金利の再選択時には、別途手数料が必要となります。） ・選択いただける固定金利期間（3年・5年・10年）は、お借入れの残存期間によって制限される場合があります。 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1099 347 1128">変動金利</td> <td data-bbox="347 1099 1509 1196"> <ul style="list-style-type: none"> ・年2回ご融資利率の見直しを行います。 ・変動金利期間中は、毎月の約定返済日ごとに固定金利（3年・5年・10年）を選択いただけます。（固定金利への変更時には、別途手数料が必要となります。） ・変動金利の場合は、当JA所定の住宅ローンプライムレートを基準金利として適用いたします。 </td> </tr> </table>			固定金利	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利を選択された期間中のご融資利率は変動しません。また、固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。 ・固定金利期間終了後は、変動金利（年2回見直し）となりますが、お客様の申し出により再度固定金利（3年・5年・10年）を選択いただけます。（固定金利の再選択時には、別途手数料が必要となります。） ・選択いただける固定金利期間（3年・5年・10年）は、お借入れの残存期間によって制限される場合があります。 	変動金利	<ul style="list-style-type: none"> ・年2回ご融資利率の見直しを行います。 ・変動金利期間中は、毎月の約定返済日ごとに固定金利（3年・5年・10年）を選択いただけます。（固定金利への変更時には、別途手数料が必要となります。） ・変動金利の場合は、当JA所定の住宅ローンプライムレートを基準金利として適用いたします。 																								
固定金利	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利を選択された期間中のご融資利率は変動しません。また、固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。 ・固定金利期間終了後は、変動金利（年2回見直し）となりますが、お客様の申し出により再度固定金利（3年・5年・10年）を選択いただけます。（固定金利の再選択時には、別途手数料が必要となります。） ・選択いただける固定金利期間（3年・5年・10年）は、お借入れの残存期間によって制限される場合があります。 																														
変動金利	<ul style="list-style-type: none"> ・年2回ご融資利率の見直しを行います。 ・変動金利期間中は、毎月の約定返済日ごとに固定金利（3年・5年・10年）を選択いただけます。（固定金利への変更時には、別途手数料が必要となります。） ・変動金利の場合は、当JA所定の住宅ローンプライムレートを基準金利として適用いたします。 																														
ご融資金額	10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ・原則として自己資金額が所要金額の20%以上必要です。	10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ・所要金額の範囲内です。	10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ・所要金額の範囲内です。																												
ご融資期間	3年以上35年以内とします。		3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローンの残存期間の範囲内とします。																												
担保・保証人保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。*担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただけます。 ●融資対象となる建物には、時価相当額かつお借入れ期間以上の火災共済（保険）にご加入いただけます。なお、所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合があります。 ●広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。（別途、保証料が必要となります。） ●広島県農業信用基金協会が特に必要と認めた場合には、連帯保証人（所得合算者・担保提供者など）が必要となります。 <p>【保証料】保証料率（年0.15%～0.35%）は、広島県農業信用基金協会の審査により決定いたします。</p> <p>※借換応援型については、年0.15%～0.25%となります。</p> <p>【支払方法】一括前払いと分割払いが選択できます。</p> <p>①一括前払い保証料 ◇ご融資金額100万円あたりの保証料（概算値）</p> <table border="1" data-bbox="268 1592 1082 1697"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.15%</td> <td>6,606円</td> <td>9,191円</td> <td>11,336円</td> <td>13,080円</td> <td>14,467円</td> <td>15,550円</td> </tr> <tr> <td>年0.25%</td> <td>11,014円</td> <td>15,324円</td> <td>18,903円</td> <td>21,810円</td> <td>24,123円</td> <td>25,932円</td> </tr> <tr> <td>年0.35%</td> <td>15,422円</td> <td>21,457円</td> <td>26,469円</td> <td>30,540円</td> <td>33,780円</td> <td>36,312円</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割払い保証料 約定返済日の元利金返済に併せ、分割払い保証料（年0.15%～0.35%）をお支払いいただけます。なお、別途、融資実行時に一律保証料25,000円をお支払いいただけます。</p>			保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	年0.15%	6,606円	9,191円	11,336円	13,080円	14,467円	15,550円	年0.25%	11,014円	15,324円	18,903円	21,810円	24,123円	25,932円	年0.35%	15,422円	21,457円	26,469円	30,540円	33,780円	36,312円
保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年																									
年0.15%	6,606円	9,191円	11,336円	13,080円	14,467円	15,550円																									
年0.25%	11,014円	15,324円	18,903円	21,810円	24,123円	25,932円																									
年0.35%	15,422円	21,457円	26,469円	30,540円	33,780円	36,312円																									
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済または元金均等返済とし、次のいずれかの方式によります。 ①毎月返済方式 ②ボーナス併用方式（ボーナス時返済分はご融資金額の40%以内とします。） 																														
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●実行時手数料 43,200円（税込） ●金利選択時手数料 <ul style="list-style-type: none"> 固定金利から再度固定金利 5,400円（税込） 変動金利から固定金利 5,400円（税込） 固定金利から変動金利 無 料 ●繰上返済手数料（固定金利選択時） <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済* 10,800円（税込） 全額繰上返済 54,000円（税込） ※1回あたりの繰上金額（元金部分）が50万円以上であること。 ●繰上返済手数料（変動金利選択時） <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済* 10,800円（税込） 全額繰上返済 10,800円（税込） ●団体信用生命共済の掛金はJAで負担いたします。 ●お申込みに際しては、JA広島市所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●窓口にて、お借入金額に応じて、ご返済額を試算いたします。 ●本住宅ローンは「ひろしまるぼいんとカード」の利用ポイントの対象外となります。 ●詳細につきましては、窓口にご覧いただき説明書をご用意しております。 																														

●詳しくはJA広島市ローンセンターまたはお近くのJA広島市の窓口までお気軽にお問い合わせください。

平成29年10月16日現在