



# JAリフォームローン

理想の住まいを実現する、心強い味方



お家だって  
家族と一緒に  
成長させたい。

増改築・改装・補修資金はもちろん、他金融機関等からのリフォーム資金の借換も可能です。

固定金利型 年 **2.0%** お借入金額 **1,000万円** 以内 お借入期間 **15年** 以内  
※別途保証料(年0.35%~年0.65%)が必要になります。 ※自営業の方は700万円以内

## 保証料引下げ

平成30年4月2日(月)~平成31年3月29日(金)

通常保証料率

年**0.40%**~年**0.70%**

年**0.05%**引下げ!

※期間中に、申込された方は

引下げ後保証料率

年**0.35%**~年**0.65%**

さらに!一括前払い保証料**0.05%**分をキャッシュバックいたします!!

(算出条件)実行予定日:平成30年4月2日/初回償還日:平成30年4月30日/金利:年2.0% ※保証料の引下げおよび助成については、平成31年3月29日(金)までに事前審査を申し込みいただいた方に限りです。 ※保証料の助成については平成31年4月30日までに借入申込をしていただく必要があります。 ※一律保証料および追加保証料は助成の対象となりません。

例えばお借入金額1,000万円、お借入期間15年、保証料0.35%の場合

**約3万円** キャッシュバック!



インターネットからの仮審査も可能です!

HPIにアクセス仮申込み

JAから仮申込み諾否結果をご連絡

JA窓口で正式なお手続き

適用期間

平成30年4月2日(月)~平成30年9月28日(金)

●金融情勢等が変動した場合には、期間中であっても金利を見直しさせていただく場合があります。  
●ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。詳細は裏面をご覧ください。

\*総合お問い合わせ窓口\* **0120-850-114**

**JA広島市ローンセンター**

住所/広島市安佐南区中筋3-26-16

平日/9:00~18:30・日曜/9:00~17:00までのお取扱いとなります。(土・祝日は休み)

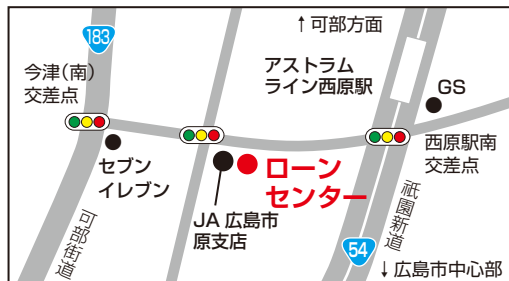
平成30年5月1日よりJA広島市ローンセンターは下記の住所へ移転し、営業時間が変更となります。

住所/広島市安佐南区西原8-38-24 (JA広島市原支店の隣)

営業時間/10:00~18:00、休業日/水曜日・祝祭日・年末年始



広島市農業協同組合



# 「JAリフォームローン」商品概要

商品名	JAリフォームローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>●以下の①～⑧すべての条件を満たす方</li><li>①組合員または組合員となる資格を有する方。</li><li>②住宅所有者の方またはご家族が住宅所有者である方。</li><li>③お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。</li><li>④原則として前年度税込年収が200万円以上ある方(自営業者は「前年度税引前所得」とします)。ただし、農業者の方は前年度税込年収が150万円以上ある方。</li><li>⑤原則として給与所得者(契約社員・派遣社員・パートの方は除く)は勤続年数が3年以上の方、自営業者は営業年数が3年以上の方。</li><li>⑥団体信用生命共済に加入できる方。</li><li>⑦広島県農業信用基金協会の保証が受けられる方。</li><li>⑧その他当JAが定める条件を満たしている方。</li></ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>●ご本人またはご家族が常時居住している既存住宅の増改築・改装・補修資金、その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金※</li><li>※住宅関連設備とは、「門・塀、システムキッチン、冷暖房設備、太陽光発電システム」などをいいます。</li><li>●本ローンのお借入にかかる諸費用(事務手数料、振込手数料、印紙代、保証料)。</li><li>●現在、他金融機関または信販会社等からお借入中のリフォームローンの借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。</li></ul>
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"><li>●10万円以上1,000万円以内(1万円単位) ただし、自営業者の方は700万円以内となります。</li><li>※所要金額の範囲内</li></ul>
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"><li>●1年以上15年以内</li><li>ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォームローンの残存期間内とします。</li></ul>
金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"><li>●固定金利型</li></ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定となる方法)とし、以下のいずれかの返済方法をご選択いただけます。</li><li>①毎月返済方式</li><li>②ボーナス併用返済方式(ボーナス返済による返済元金総額はお借入金額の40%以内です。)</li></ul>
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"><li>●広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただけますので、原則として担保・保証人は不要です。ただし、広島県農業信用基金協会が特に必要と認めた場合には、連帯債務者または連帯保証人が必要となります。</li><li>●保証料のお支払いについては、一括前払いまたは分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</li><li>①一括前払い:お借入時に一括して保証料をお支払いいただけます。</li><li>②分割払い:約定返済日の元金返済にあわせ、分割して保証料をお支払いいただけます。</li></ul> <p>【保証料率】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>●年0.35%(JAに住宅ローン(担保付)のお借入がある方)</li><li>●年0.65%(上記以外の方)</li></ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>●団体信用生命共済にご加入いただけます(共済掛金はJAが負担します)。</li><li>●お申込みに際しては、JA所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li><li>●返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。</li><li>●別途印紙税が必要となります。</li><li>●詳細につきましては、店頭にて「説明書」をご用意しております。</li><li>●店頭にて返済額の試算を承っております。</li><li>●本リフォームローンは「ひろしまるポイントカード」の利用ポイント対象外となります。</li></ul>

(平成30年4月2日(月)現在)

●詳しくはJA広島市ローンセンターまたはお近くのJA広島市窓口までお気軽にお問い合わせください。