

ローン相談会



開催日時 平成30年 **5月26日(土)・27日(日)**
午前9時～午後3時 **予約優先**

会場 **JA広島市43店舗**
 ※お近くの開催店舗を裏面でご確認ください。



「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様も、お気軽にご相談ください。

マイホームの新築・購入から、リフォーム・他金融機関等からのお借換えまで、資金のご相談を承っております。ご予約のない方もお気軽にご来場ください。※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

**基金協会
保証型**

《新規の方にも借換の方にもお得なプラン》

変動金利

年0.725%

●4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。ただし、適用利率の下限金利は0.65%といたします。●変動金利期間中であっても、毎月の約定返済日毎に固定金利(3年・5年・10年)へ変更できます。(固定金利への変更時には別途手数料が必要となります。)●下記「お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件」を必ずお読みください。●三大疾病保障付を付加される場合は、住宅ローン金利に年0.2%上乗せが必要です。

**10年
固定金利
三大疾病保障付**

年1.00%

当初固定金利期間終了後の金利
 3年・5年・10年固定金利を選択される都度、その時点の店頭金利より **年1.3%**

三大疾病保障付でこの金利!

**ずっと安心
固定金利**
 安心がアップした住宅ローン!

**死亡・後遺障害
三大疾病保障**
 プラス
 掛金はJA負担で金利上乗せナシ!

診断
 返済住宅ローン残高推移
 返済済高推移
 共済金により住宅ローン全額返済対象の住宅ローンの残高が **0円**
 共済金で全額返済

●固定金利を選択された期間中のご融資利率は変動しません。また、固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。●金融情勢等が変動した場合は、お借入れ当初の適用金利を見直しさせていただく場合があります。●上記の適用金利は、固定・変動金利選択型の当初固定金利期間のみに適用します。●下記「お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件」を必ずお読みください。

子育て応援

融資実行時に0歳から満18歳以下のお子様がいらっしゃる保護者の方

上記金利より

年0.1%

保証料引下げ

平成30年4月2日(月)～平成30年10月12日(金)

※他金融機関からのお借換えは対象外となります。

通常保証料率 **年0.20%～年0.40%**
年0.05%引下げ!
 期間中に申込された方は **年0.15%～年0.35%**

さらに! **一括前払い保証料0.05%分をキャッシュバックいたします!!**

(算出条件)実行予定日:平成30年4月2日/初回償還日:平成30年4月30日/金利:年2.0% ※保証料の引下げおよび助成については、平成30年10月12日(金)までに事前審査を申し込みいただいた方に限ります。※保証料の助成については平成30年10月12日までに借入申込をしていただく必要があります。 ※一律保証料および追加保証料は助成の対象となりません。

●住宅ローン保証料助成額 お借入金額3,000万円あたりの保証料助成前保証料0.15%の場合(概算値) 単位:円

	20年	25年	30年	35年
助成前保証料	342,177	394,842	436,692	469,440
助成額	113,943	131,481	145,416	156,321

(算出条件)実行予定日:平成30年4月2日/初回償還日:平成30年4月30日/金利:年2.0%

「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方を適用!

※「お借入申込時」…「借入申込書」のお申込日欄の日付
 ※「実際にお借入れいただく時」…実際に融資金(貸付金)が交付される日付

ただし、お申込日から6ヶ月以内にお借入れいただくことが条件となります。

※新築分譲マンションに限り、販売開始よりマンション引渡しまでの期間で「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方の金利適用となります。

安心1

プラス 三大疾病保障付
年0.2%

プラス 長期継続入院保障付
年0.2%

プラス 9大疾病補償付
年0.3%

安心2

※加入可能な年齢の範囲や医師の診査が必要な場合がありますので、詳しくは専用チラシをご覧ください。
 ※10年固定金利三大疾病保障付を選択された場合は、上記金利に0.2%が含まれます。また、長期継続入院保障は付加できません。

対象住宅ローン商品の適用金利に左記の金利を上乗せいただくことでさらに住宅ローンのお借入計画に「あんしん」をアップ

お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件

給与振込または下記のうち2項目以上のご利用の方

- ①年金振込 ②農産物販売代金振込
- ③公共料金口座振替2件以上
※携帯料金を含む(口座振替またはクレジットカード(JAカード)による支払)
- ④カードローン ⑤JAカード
- ⑥JA共済(ハッピーホーム含む)
- ⑦契約期間3年以上の定期積金
- ⑧JAネットバンク

JA住宅ローンの店頭金利

●**変動金利/年2.725%**
 4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行います。

●**固定金利**
3年固定/年2.65%
5年固定/年2.70%
10年固定/年3.00%

固定金利は毎月見直しいたしますので、当JA支店窓口またはホームページでご確認ください。
 [平成30年4月16日現在]

(平成30年4月16日現在)

支店名	住所	TEL	26(出)	27(日)		
広島市中区	大手町支店	広島市中区大手町4-7-3	TEL 082-241-3950	○	—	
	江波支店	広島市中区江波本町5-22	TEL 082-231-0989	○	—	
広島市西区	観音支店	広島市西区南観音7-12-27	TEL 082-232-1329	○	—	
	己斐駅前支店	広島市西区己斐本町1-19-15	TEL 082-271-1822	○	—	
	横川支店	広島市西区横川町2-9-5	TEL 082-231-2512	○	—	
	古江支店	広島市西区古江東町8-8	TEL 082-271-5503	—	○	
	井口支店	広島市西区井口2-5-29	TEL 082-277-4324	○	—	
広島市東区	戸坂支店	広島市東区戸坂中町6-37	TEL 082-229-0821	○	—	
	牛田支店	広島市東区牛田旭2-6-13	TEL 082-221-0833	○	—	
	温品支店	広島市東区温品7-12-13	TEL 082-289-0891	○	—	
	福田支店	広島市東区福田4-4152-12	TEL 082-899-2004	○	—	
広島市南区	東雲支店	広島市南区東雲本町3-1-30	TEL 082-281-1514	○	—	
	青崎支店	広島市南区青崎2-6-14	TEL 082-281-0334	—	○	
広島市安芸区	矢野支店	広島市安芸区矢野西1-1-5	TEL 082-888-1121	○	—	
広島市安佐南区	原支店	広島市安佐南区西原8-38-24	TEL 082-874-3321	○	—	
	長束支店	広島市安佐南区長束3-39-13	TEL 082-239-1056	—	○	
	祇園支店	広島市安佐南区祇園4-51-9	TEL 082-874-0031	○	—	
	安支店	広島市安佐南区上安1-3-8	TEL 082-878-8011	○	—	
	大須支店	広島市安佐南区大町東3-8-46	TEL 082-877-8751	○	—	
	伴支店	広島市安佐南区沼田町伴東7-39-1	TEL 082-848-1121	○	—	
	大塚支店	広島市安佐南区大塚西2-3-2	TEL 082-848-0210	○	—	
	中筋支店	広島市安佐南区中筋3-26-16	TEL 082-870-4111	○	○	
	川内支店	広島市安佐南区川内4-15-22	TEL 082-877-1421	○	—	
	八木支店	広島市安佐南区八木4-3-11	TEL 082-873-2211	○	—	
	緑井支店	広島市安佐南区緑井6-34-29	TEL 082-877-1181	○	—	
	広島市安佐北区	可部支店	広島市安佐北区可部5-13-3	TEL 082-814-2424	○	—
		亀山支店	広島市安佐北区亀山5-10-6	TEL 082-814-2413	—	○
		三入支店	広島市安佐北区三入2-28-21	TEL 082-818-3176	○	—
深川支店		広島市安佐北区深川6-4-36	TEL 082-842-1131	—	○	
落合支店		広島市安佐北区落合南2-2-2	TEL 082-842-4501	○	—	
口田支店		広島市安佐北区口田南2-1-15	TEL 082-842-1185	○	—	
小河原支店		広島市安佐北区小河原町789-1	TEL 082-844-0111	○	—	
安佐支店		広島市安佐北区安佐町飯室1592	TEL 082-810-2039	○	—	
あさひが丘支店		広島市安佐北区あさひが丘3-18-13-11	TEL 082-838-2111	○	—	
久地南支店		広島市安佐北区安佐町くすの木台28-1	TEL 082-837-1651	○	—	
広島市佐伯区	五日市中央支店	広島市佐伯区五日市中央2-3-81	TEL 082-922-2115	○	—	
	海老支店	広島市佐伯区海老園1-4-50	TEL 082-921-0505	○	—	
	八幡支店	広島市佐伯区八幡4-7-2	TEL 082-928-0507	○	—	
	河内支店	広島市佐伯区五日市町上河内1605-4	TEL 082-928-0202	○	—	
	石内支店	広島市佐伯区五日市町石内3452-1	TEL 082-941-0005	○	—	
	砂谷支店	広島市佐伯区湯来町伏谷38-2	TEL 0829-86-0133	○	—	
安芸郡府中町	府中支店	安芸郡府中町本町3-8-19	TEL 082-281-5814	○	—	
山県郡安芸太田町	戸河内支店	山県郡安芸太田町上殿618	TEL 0826-28-2246	○	—	

商品概要

●お借入れ金額／10万円以上5,000万円以内1万円単位 ●お借入れ期間／3年以上35年以内（借換えは3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローンの残存期間の範囲内） ●お使いみち／住宅の新築・購入・増改築資金、他金融機関等からの借換資金 ●担保／融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。＊担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●融資対象となる建物には、時価相当額かつお借入れ期間以上の火災共済（保険）にご加入いただきます。なお、所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合があります。 ●保証／広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。（別途保証料が必要）。 ●保証料／一括払い・分割払いのいずれかを選択していただきます。 ◇一括払い（年0.15%～0.35%）◇分割払い 約定返済日の元利金返済に併せ、分割払い保証料（年0.15%～0.35%）をお支払いいただきます。（借換応援型については、年0.15%～0.25%） ＊なお、一括払いおよび分割払い共に別途、融資実行時に一律保証料25,000円をお支払いいただきます。 ●団体信用生命共済にご加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。 ●融資実行手数料として43,200円が必要となります。 ●金利選択時および繰上返済時には別途手数料がかかる場合がございます。 ●ローンのご利用は、所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ●窓口にてお借入れ金額に応じて返済額を試算いたします。 ●本住宅ローンは「ひろしまの暮らしを応援」の利用ポイントの対象外となります。 ●ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ●ローンのお申込みにあたりましては、団体信用生命共済の審査のほかに、当JAおよび当JA指定の保証機関の審査がございます。審査の結果によりましては、お申込みをお断りすることがございますので、ご了承ください。

三大疾病保障

○JA三大疾病保障付住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点についてはお借入れ予定の当JA窓口にお問い合わせください。
 ○本「JA三大疾病保障付住宅ローン」のご案内はJA三大疾病保障付住宅ローンに付帯される共済の概要を説明したものであり、実際のお借入れの際には「団体信用生命共済のご説明」・「申込書ご記入のご案内」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。
 ○死亡・後遺障害保障に加え、次の事項に該当した場合、三大疾病保障付住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、三大疾病保障付住宅ローンが全額返済されます。
がん 保障期間中に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。
 ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
急性心筋梗塞 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。
脳卒中 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

○※1の事項に該当した場合であっても、三大疾病保障付住宅ローンの返済にかかる約定利息・約定延滞利息および遅延損害金について、ご負担いただく場合があります。詳しくは、当JA窓口までお問い合わせください。

【ご加入にあたっての留意事項】

- 加入可能な年齢の範囲は、20歳から50歳までとなります。
- 健康状態を「団体信用生命共済被共済者加入申込書」で告知していただきます。告知内容や全国共済農業協同組合連合会で保有するお客様情報によって、ご加入をお断りする場合がありますので、ご了承ください。
- 今までに、悪性新生物（上皮内がん、皮膚がんを含みます）と診断されたことがある場合にはご加入いただくことはできません。
- 三大疾病保障特約付団体信用生命共済の共済金額を通算して3,000万円を超える等の場合は、医師の診査を受けていただきます。なお、健康診断結果表等の内容によっては、医師の診査に代えることができる場合があります。

[18340010069]