

変動金利・10年固定三大疾病保障付

新規の方にも借換の方にもお得なプランです。

2021年10月15日(金) ▶ 2022年4月15日(金) お申し込み
受付分まで

変動金利

年 0.6%

●下記「お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件」を必ずお読みください。●三大疾病保障付を付加される場合は、住宅ローン金利に年0.1%上乗せが必要です。●別途、保証料が必要となります。

10年
固定金利
三大疾病保障付固定・変動
選択型
年 1.00%三大疾病
保障付で
この金利!ずっと安心
固定金利
安心がアップした
住宅ローン!

プラス

死亡・後遺障害
三大疾病保障
掛金はJA負担で
金利上乗せナシ!

当初固定金利期間終了後の金利

3年・5年・10年固定金利
を選択される都度、その
時点の店頭金利より

年 1.4%

診断
返済残高
住宅ローン
共済金により住宅ローン全額返済
対象の住宅ローンの残高が
共済金で
全額返済
0円

●上記固定金利年1.00%は今回の取扱期間の金利ですが、固定金利を選択された期間中のご融資利率は変動しません。また、固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。●金融情勢等が変動した場合は、お借入れ当初の適用金利を見直しさせていただく場合があります。●上記の適用金利は、固定・変動金利選択型の当初固定金利期間のみに適用します。●下記「お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件」を必ずお読みください。●三大疾病保障付を付加しない場合の金利は、年0.9%になります。●別途、保証料が必要となります。

子育て応援

融資実行時に0歳から満18歳以下のお子様が
いらっしゃる保護者の方上記固定金利
より

年 ▲ 0.1%

お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件

給与振込または右のうち
2項目以上のご利用の方①年金振込 ②農産物販売代金振込 ③5大公共料金口座振替1件以上 ※携帯料金を含む(口座振替またはクレジットカード(JAカード)による支払)
④生活ローン(マイカー・教育・カード・フリー・多目的) ⑤JAカード ⑥JAネットバンク ⑦つみたてNISA ⑧iDeCo

「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方を適用!

※「お借入申込時」…「借入申込書」のお申込日欄の日付 ※「実際にお借入れいただく時」…実際に融資金(貸付金)が交付される日付
ただし、お申込日から6ヶ月以内にお借入れいただくことが条件となります。(新築分譲マンションについては、お問合せ下さい)

プラス1

他金融機関の
目的型ローン
をおまとめ可能ですご融資期間が
最長40年
になりました①マイカーローン ②教育ローン ③奨学金
を住宅ローン借入金額の1/2以内か500万円以下のいずれか少ない金額を住宅ローンにおまとめが可能です。

プラス2

住宅で使用される「家具」・「家電」等を
最高300万円まで住宅ローンに
含めることが可能です

※1商品あたりの金額が1万円を超えるもの。

プラス3

下記特約は、それぞれ所定の金利を
上乗せすることで付加できます

- ①三大疾病保障特約……………年0.1%
-
- ②長期継続入院特約……………年0.2%
-
- ③9大疾病補償保険……………年0.3%

JA住宅ローンの
店頭金利

●変動金利 年2.725%

※4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行います。

●固定金利 ●3年固定/年2.65% ●5年固定/年2.70% ●10年固定/年3.00%

[2021年10月15日現在] ※固定金利は毎月見直しいたしますので、当JA支店窓口またはホームページでご確認ください。

商品の詳しい内容については、裏面をご覧ください。

2021年10月15日現在

「JAバンクとのお取引は初めて」という方もお気軽にご相談ください。

中央ローンセンター

〒731-0113 広島県広島市安佐南区西原8-38-24

☎ 0120-850-114

西ローンセンター

〒731-5135 広島県広島市佐伯区海老園1-4-50

☎ 0120-850-127

南ローンセンター

〒734-0053 広島県広島市南区青崎2-6-14

☎ 0120-850-012

営業時間/10:00~18:00・休業日/水曜日・祝祭日・年末年始

広島市農業協同組合

「JA住宅ローン 変動金利・10年固定三大疾病保障付」 協同住宅ローン(株保証型) 商品概要

ご融資区分	新築・購入コース	借換コース																																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が原則として80歳未満の方(三大疾病保障付ご利用の場合は20歳以上50歳以下の方) ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても借入申込者と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする(親子リレー返済)により、ご融資可能です。 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●十分な返済能力をお持ちの方 <ul style="list-style-type: none"> ①勤続(または営業)年数が1年以上の方 ②前年度税込年収が150万円以上ある方(自営業の方は前年度税引前所得とします)。 ●協同住宅ローン株式会社の保証が受けられる方 	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が原則として80歳未満の方(三大疾病保障付ご利用の場合は21歳以上50歳以下の方) ※借換対象の住宅ローンの返済方式が親子リレー返済の場合は、借入申込者と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする親子リレー返済をご利用いただけます。 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●十分な返済能力をお持ちの方 <ul style="list-style-type: none"> ①勤続(または営業)年数が1年以上の方 ②前年度税込年収が150万円以上ある方(自営業の方は前年度税引前所得とします)。 ●現在のお借入れ中のローンが、当初借入れから原則1年以上経過している方 ●協同住宅ローン株式会社の保証が受けられる方 																																								
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者またはそのご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地の購入等以下に示す必要な資金および付随して発生する費用が対象です。 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築・増改築・補修 ・新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ・中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ・土地購入(2年以内に住宅を新築し、居住する予定があること) ・上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン(マイカー・教育・奨学金)の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という。) 	<ul style="list-style-type: none"> ●現在、他金融機関等からお借入れ中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用、お借換とあわせて増改築・改装・補修のための費用と付随して発生する諸費用が対象です。 上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という。) 																																								
金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"> ●固定・変動金利選択型 <ul style="list-style-type: none"> ・お借入れ当初に変動金利または固定金利(10年)を選択いただけます。 【金利の見直し】 <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利 <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利を選択された期間中のご融資利率は変動しません。また、固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。 ・固定金利期間終了後は、変動金利(年2回見直し)となりますが、申し出により再度固定金利(3年・5年・10年)を選択いただけます。(固定金利の再選択時には、別途手数料が必要となります。) ・選択いただける固定金利期間(3年・5年・10年)は、お借入れの残存期間によって制限される場合があります。 ●変動金利 <ul style="list-style-type: none"> ・年2回ご融資利率の見直しを行います。ただし、ご融資利率の下限金利は年0.60%となります。 ・変動金利期間中は、毎月の約定返済日ごとに固定金利(3年・5年・10年)を選択いただけます。(固定金利への変更時には、別途手数料が必要となります。) ・変動金利の場合は、当JA所定の住宅ローンプライムレートを基準金利として適用いたします。 																																									
ご融資金額	10万円以上10,000万円以内(1万円単位) おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン(マイカー・教育・奨学金)の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン(マイカー・教育・奨学金)の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。その他お使いみちによる条件もございます。																																									
ご融資期間	3年以上40年以内とします。	3年以上34年以内で、現在お借入れ中の住宅ローンの残存期間の範囲内とします。																																								
担保・保証人・保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただけます。 ●所定の審査基準により、融資対象となる建物には、時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済(保険)にご加入していただき、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合があります。 ●協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただけます。(別途、保証料が必要となります。) ●協同住宅ローン株式会社が特に必要と認めた場合には、連帯保証人(所得合算者・担保提供者など)が必要となります。 【保証料】保証料率は、協同住宅ローン株式会社の審査により決定いたします。 【支払方法】一括前払いと分割払いが選択できます。 <ul style="list-style-type: none"> ①一括前払い保証料(年0.10%~0.40%) <ul style="list-style-type: none"> ◇ご融資金額100万円あたりの保証料(概算値) ②分割払い保証料(年0.10%~0.40%) <ul style="list-style-type: none"> 約定返済日の元利金返済に併せ、分割払い保証料をお支払いいただきます。 ●なお、別途、融資実行時に一括前払い保証料、分割払い保証料とも一律保証料33,000円をお支払いいただけます。 <table border="1" data-bbox="143 1243 1013 1355"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.10%</td> <td>4,272円</td> <td>5,992円</td> <td>7,412円</td> <td>8,631円</td> <td>9,567円</td> <td>10,309円</td> <td>10,880円</td> </tr> <tr> <td>年0.15%</td> <td>6,409円</td> <td>8,989円</td> <td>11,127円</td> <td>12,943円</td> <td>14,357円</td> <td>15,463円</td> <td>16,320円</td> </tr> <tr> <td>年0.20%</td> <td>8,545円</td> <td>11,982円</td> <td>14,838円</td> <td>17,261円</td> <td>19,137円</td> <td>20,614円</td> <td>21,758円</td> </tr> <tr> <td>年0.40%</td> <td>17,090円</td> <td>23,964円</td> <td>29,676円</td> <td>34,522円</td> <td>38,274円</td> <td>41,228円</td> <td>43,516円</td> </tr> </tbody> </table>		保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	年0.10%	4,272円	5,992円	7,412円	8,631円	9,567円	10,309円	10,880円	年0.15%	6,409円	8,989円	11,127円	12,943円	14,357円	15,463円	16,320円	年0.20%	8,545円	11,982円	14,838円	17,261円	19,137円	20,614円	21,758円	年0.40%	17,090円	23,964円	29,676円	34,522円	38,274円	41,228円	43,516円
保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																																			
年0.10%	4,272円	5,992円	7,412円	8,631円	9,567円	10,309円	10,880円																																			
年0.15%	6,409円	8,989円	11,127円	12,943円	14,357円	15,463円	16,320円																																			
年0.20%	8,545円	11,982円	14,838円	17,261円	19,137円	20,614円	21,758円																																			
年0.40%	17,090円	23,964円	29,676円	34,522円	38,274円	41,228円	43,516円																																			
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済または元金均等返済とし、次のいずれかの方式によります。 <ul style="list-style-type: none"> ①毎月返済方式 ②ボーナス併用方式(ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内とします。) 																																									
三大疾病保障	<ul style="list-style-type: none"> ○JA三大疾病保障付住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点についてはお借入予定の当JA窓口にお問い合わせください。 ○本「JA三大疾病保障付住宅ローン」のご案内はJA三大疾病保障付住宅ローンに付帯される共済の概要を説明したものであり、実際のお借入れの際には「団体信用生命共済のご説明」・「申込書ご記入のご案内」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。 ○死亡・後遺障害保障に加え、次の事項に該当した場合、三大疾病保障付住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、三大疾病保障付住宅ローンが全額返済されます。※1 <ul style="list-style-type: none"> がん 保障期間中に、初めて所定の悪性新生物(上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く)に罹患し、医師によって診断確定されたとき。 急性心筋梗塞 保障の開始時以降に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。 脳卒中 保障の開始時以降に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。 ○※1の事項に該当した場合であっても、三大疾病保障付住宅ローンの返済にかかる約定利息・約定延滞利息および遅延損害金について、ご負担いただく場合があります。詳しくは、当JA窓口までお問い合わせください。 【ご加入にあたっての留意事項】 <ul style="list-style-type: none"> ○加入可能な年齢の範囲は、20歳から50歳までとなります。 ○健康状態を「団体信用生命共済被共済者加入申込書」で告知していただけます。告知内容や全国共済農業協同組合連合会で保有するお客様情報によって、ご加入をお断りする場合がありますので、ご了承ください。 ○今までに、悪性新生物(上皮内がん、皮膚がんを含みます)と診断されたことがある場合にはご加入いただくことはできません。 ○三大疾病保障特約付団体信用生命共済の共済金額を通常して5,000万円を超える等の場合は、医師の診査を受けていただけます。なお、健康診断結果表等の内容によって、医師の診査に代えることができる場合があります。(I9340010055) 																																									
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●実行時手数料……………55,000円(税込) ●金利選択時手数料 <ul style="list-style-type: none"> 固定金利から再度固定金利・5,500円(税込) 変動金利から固定金利……………5,500円(税込) 固定金利から変動金利……………無料 ●繰上返済手数料(固定金利選択時) <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済……………11,000円(税込) 全額繰上返済……………55,000円(税込) ※1回あたりの繰上金額(元金部分)が50万円以上であること。 ●繰上返済手数料(変動金利選択時) <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済……………11,000円(税込) 全額繰上返済……………11,000円(税込) ※1回あたりの繰上金額(元金部分)が50万円以上であること。 ●その他 保証会社(協同住宅ローン)への別途手数料 <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済保証会社手数料(保証会社への手数料)……………5,500円(税込) 全額繰上返済保証会社手数料(保証会社への手数料)……………11,000円(税込) ※繰上返済保証会社手数料は戻し保証料から差し引かれます。なお、繰上返済保証会社手数料は戻し保証料の範囲内となります。また、後取分割方式の保証料の場合は、繰上返済保証会社手数料は不要です。 ●団体信用生命共済の掛金はJAで負担いたします。 ●お申込みの際は、JA広島市、協同住宅ローン株式会社所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●窓口にて、お借入金額に応じて、ご返済額を試算いたします。 ●詳細につきましては、窓口にご商品概要説明書をご用意しております。 																																									

●詳しくはJA広島市ローンセンターまたはお近くのJA広島市の窓口までお気軽にお問い合わせください。

2021年10月15日現在