

# ローン相談会



**開催日時** 令和3年 **10月30日(土)・31日(日)** **会場** JA広島市4会場  
 午前9時～午後4時 **予約優先**

※お近くの開催会場を裏面でご確認ください。



「JAバンクとのお取引は初めて」という方も、お気軽にご相談ください。

マイホームの新築・購入から、リフォーム・他金融機関等からのお借換えまで、資金のご相談を承っております。ご予約のない方もお気軽にご来場ください。※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

**基金協会  
保証型**

## 変動金利・10年固定三大疾病保障付

新規の方にも借換の方にもお得なプランです。 **2021年10月15日(金) ▶ 2022年4月15日(金)** お申し込み受付分まで

**変動金利**

年 **0.6%**

●下記「お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件」を必ずお読みください。●三大疾病保障付を付加される場合は、住宅ローン金利に年0.1%上乗せが必要です。●別途、保証料が必要となります。

**10年  
固定金利**

固定・変動  
選択型  
年 **1.00%**

当初固定金利期間終了後の金利

3年・5年・10年固定金利を選択される都度、その時点の店頭金利より **年▲1.4%**

**三大疾病  
保障付で  
この金利!**

**ずっと安心  
固定金利**  
安心がアップした住宅ローン!

**死亡・後遺障害  
三大疾病保障**  
掛金はJA負担で金利上乗せナシ!

**診断**  
返済残高推移  
返済済高  
がん  
急性心筋梗塞  
脳卒中

共済金により住宅ローン全額返済対象の住宅ローンの残高が **0円**  
共済金で全額返済

●上記固定金利年1.00%は今回の取扱期間の金利ですが、固定金利を選択された期間中のご融資利率は変動しません。また、固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。●金融情勢等が変動した場合は、お借入れ当初の適用金利を見直しさせていただく場合があります。●上記の適用金利は、固定・変動金利選択型の当初固定金利期間のみに適用します。●下記「お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件」を必ずお読みください。●三大疾病保障付を付加しない場合の金利は、年0.9%となります。●別途、保証料が必要となります。

### 子育て応援

融資実行時に0歳から満18歳以下のお子様がいらっしゃる保護者の方

上記固定金利より **年▲0.1%**

#### お借入れ当初の金利及び当初固定金利期間終了後の金利のご利用条件

給与振込または右のうち2項目以上のご利用の方  
 ①年金振込 ②農産物販売代金振込 ③5大公共料金口座振替1件以上 ※携帯料金を含む(口座振替またはクレジットカード(JAカード)による支払)  
 ④生活ローン(マイカー・教育・カード・フリー・多目的) ⑤JAカード ⑥JAネットバンク ⑦つみたてNISA ⑧iDeCo

#### 「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方を適用!

※「お借入申込時」…「借入申込書」のお申込日欄の日付 ※「実際にお借入れいただく時」…実際に融資金(貸付金)が交付される日付  
 ただし、お申込日から6ヶ月以内にお借入れいただくことが条件となります。(新築分譲マンションについては、お問合せ下さい)

**プラス1**

他金融機関の目的型ローンをおまとめ可能です

ご融資期間が最長40年になりました

①マイカーローン ②教育ローン ③奨学金  
 を住宅ローン借入金額の1/2以内か500万円以下のいずれか少ない金額を住宅ローンにおまとめが可能です。

**プラス2**

住宅で使用する「家具」「家電」等を最高300万円まで住宅ローンに含めることが可能です

※1商品あたりの金額が1万円を超えるもの。

**プラス3**

下記特約は、それぞれ所定の金利を上乗せすることで付加できます

- ①三大疾病保障特約……………年0.1%
- ②長期継続入院特約……………年0.2%
- ③9大疾病補償保険……………年0.3%

JA住宅ローンの店頭金利

●**変動金利** 年**2.725%** ※4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行います。  
 ●**固定金利** ●3年固定/年**2.65%** ●5年固定/年**2.70%** ●10年固定/年**3.00%**  
 [2021年10月15日現在] ※固定金利は毎月見直しいたしますので、当JA支店窓口またはホームページでご確認ください。

商品の詳しい内容については、裏面をご覧ください。

2021年10月15日現在

# JA広島市 ローン相談会会場

令和3年10月30日(土)・31日(日) 午前9時～午後4時

## 中央ローンセンター (旧 安佐南ローンセンター)

〒731-0113 広島市安佐南区西原8-38-24

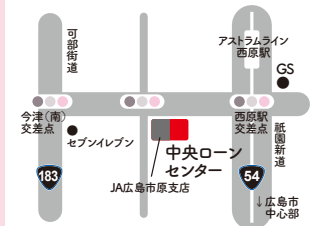
### ■ 営業時間

10:00～18:00  
(土・日も営業)

### ■ 休日

水曜日・祝日・年末年始

☎0120-850-114



## 西ローンセンター (旧 五日市ローンセンター)

〒731-5135 広島市佐伯区海老園1-4-50

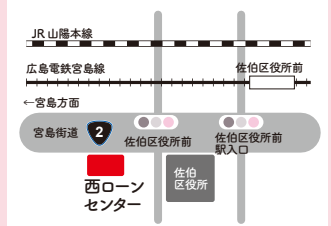
### ■ 営業時間

10:00～18:00  
(土・日も営業)

### ■ 休日

水曜日・祝日・年末年始

☎0120-850-127



## 南ローンセンター

〒734-0053 広島市南区青崎2-6-14

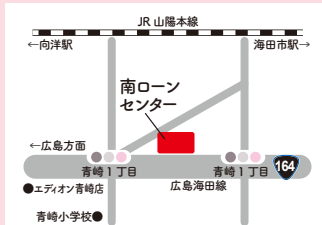
### ■ 営業時間

10:00～18:00  
(土・日も営業)

### ■ 休日

水曜日・祝日・年末年始

☎0120-850-012



## JA広島市 中筋支店

〒731-0122 広島市安佐南区中筋3-26-16

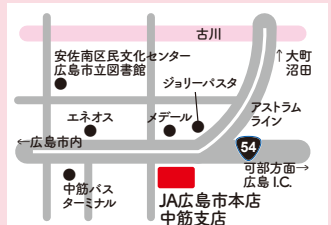
### ■ 営業時間

9:00～15:00

### ■ 休日

土曜日・日曜日・祝日

TEL082-870-4111



30(土)のみ

## 商品概要

●お借入れ金額/10万円以上10,000万円以内1万円単位 ●お借入れ期間/3年以上40年以内 (借換えは3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローンの残存期間の範囲内) ●お使いみち/住宅の新築・購入・増改築資金、他金融機関等からの借換資金 ●担保/融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。●融資対象となる建物には、時価相当額かつお借入れ期間以上の火災共済(保険)にご加入いただきます。なお、所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合があります。●保証/広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。(別途保証料が必要) ●保証料/一括払い・分割払いのいずれかを選択していただきます。◇一括払い(年0.15%~0.35%) ◇分割払い 約定返済日の元金返済に併せ、分割払い保証料(年0.10%~0.30%)をお支払いいただきます。(借換応援型については、年0.15%~0.25%) ※なお、一括払いおよび分割払い共に別途、融資実行時に一律保証料30,000円をお支払いいただきます。●団体信用生命共済にご加入していただきます(共済掛金はJAが負担します) ●融資実行手数料として55,000円が必要となります。●金利選択時および繰上返済時には別途手数料がかかる場合がございます。●ローンのご利用は、所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。●窓口にてお借入れ金額に応じて返済額を試算いたします。●ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。●ローンのお申込みにあたりましては、団体信用生命共済の審査のほかに、当JAおよびJA指定の保証機関の審査がございます。審査の結果によりましては、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承下さい。

## 三大疾病保障

- JA三大疾病保障付住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点についてはお借入れ予定の当JA窓口にお問い合わせください。
- 本「JA三大疾病保障付住宅ローン」のご案内はJA三大疾病保障付住宅ローンに付帯される共済の概要を説明したものであり、実際のお借入れの際には「団体信用生命共済のご説明」・「申込書ご記入のご案内」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。
- 死亡・後遺障害保障に加え、次の事項に該当した場合、三大疾病保障付住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、三大疾病保障付住宅ローンが全額返済されます。※1
  - がん 保障期間中に、初めて所定の悪性新生物(上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く)に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
  - 急性心筋梗塞 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。
  - 脳卒中 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。
- ※1の事項に該当した場合であっても、三大疾病保障付住宅ローンの返済にかかる約定利息・約定延滞利息および遅延損害金について、ご負担いただく場合があります。詳しくは、当JA窓口までお問い合わせください。
- 【ご加入にあたっての留意事項】
  - 加入可能な年齢の範囲は、20歳から50歳までとなります。
  - 健康状態を「団体信用生命共済被共済者加入申込書」で告知していただきます。告知内容や全国共済農業協同組合連合会で保有するお客様情報によって、ご加入をお断りする場合がありますので、ご了承ください。
  - 今までに、悪性新生物(上皮内がん、皮膚がんを含みます)と診断されたことがある場合にはご加入いただくことはできません。
  - 三大疾病保障特約付団体信用生命共済の共済金額を通算して5,000万円を超える等の場合は、医師の診査を受けていただきます。なお、健康診断結果表等の内容によっては、医師の診査に代えることができる場合があります。

(19340010055)

「JAバンクとのお取引は初めて」という方もお気軽にご相談ください。

## 中央ローンセンター

〒731-0113 広島県広島市安佐南区西原8-38-24

☎0120-850-114

## 西ローンセンター

〒731-5135 広島県広島市佐伯区海老園1-4-50

☎0120-850-127

## 南ローンセンター

〒734-0053 広島県広島市南区青崎2-6-14

☎0120-850-012

営業時間/10:00～18:00・休業日/水曜日・祝祭日・年末年始